

# Regístrate e invierte con nosotros

---

*Todo lo que tienes que saber para  
invertir a través de StockCrowd IN*

 **StockCrowd IN**  
Investment Networks



# Índice



- Registro
- Registro para persona física
- Registro para persona jurídica
- Cargar saldo en mi cuenta StockCrowd IN
- Retirar saldo a mi cuenta corriente
- ¿Cómo ser inversor en StockCrowd IN?

# Registro

# 01

Accede a [www.stockcrowdin.com](http://www.stockcrowdin.com) y  
pincha en “Regístrate”

# Has oído hablar de crowdlending, hablemos de inversión inteligente

REGÍSTRATE

## Crear cuenta

Ya tengo una cuenta. [Entrar >](#)

1.

Consigna tu correo y tu clave para crear tu cuenta en [StockCrowd IN](#).  
**Contraseña:** Deberá contener 8 caracteres entre mayúsculas y minúsculas. No es necesario que contenga ningún carácter especial.

**Registro**

**02**

**persona física**

1. Crear cuenta

2. Identifícate

## Identifícate

Tipo de cuenta:

Particular    Empresa

Nombre

Tal como figura en el DNI

Apellidos

Tal como figura en el DNI

Teléfono

¿Tienes un código promocional? ⓘ

Código Promocional

Acepto la [Política de Privacidad](#) y las [Condiciones Generales](#) de Uso de StockCrowd IN

Acepto el [Contrato de Mandato](#) de StockCrowd IN

CREAR CUENTA

2.

-Si eres persona física deberás consignar tu nombre y apellidos como consta en tu DNI o pasaporte.

-Si tienes código promocional es el momento de incluirlo.

-Acepta las condiciones y contrato de mandato

Siguiente paso, ya sea persona física o jurídica será introducir el código de verificación que habrá recibido en el correo consignado para formalizar la cuenta.



### Verifica tu cuenta

Te hemos enviado un correo a \_\_\_\_\_ con tu código de verificación.  
Por favor, revisa tu bandeja de entrada e introduce el código:

□ □ □ □ □ □

¿No ha recibido el correo? Por favor, revise la carpeta de SPAM.  
Solicitar nuevo código [AQUÍ](#)

VERIFICAR CUENTA



1. Datos Personales

2. Residencia

3. Otros datos

4. Documentación

5. Tipo de inversor

6. Resumen

## Residencia fiscal

España 

Dirección

Ciudad

Código postal



CONTINUAR



Es importante que se detalle la residencia fiscal real y actual.  
\*Si eres no residente fiscal en España, deberás enviarnos certificado de residencia fiscal en el país de residencia según convenio. (indispensable para aplicar las retenciones que correspondan)



\*Recuerda cumplimentar todos los datos solicitados.

## Otros datos

España 

Teléfono

*Este campo es requerido.*

Fecha de nacimiento  
dd/mm/aaaa 

Profesión

Estado civil 

CONTINUAR



1. Datos Personales

2. Residencia

3. Otros datos

4. Documentación

5. Tipo de inversor

6. Resumen

## Documentación

Tipo de documento 

Número de identificación

Adjuntar documento (Las dos caras en un mismo documento PDF)

Subir documento

SELECCIONAR

Caducidad de documentos

dd/mm/aaaa



CONTINUAR



Subir en formato **PDF**  
documento de identificación  
vigente por **ambas caras,**  
**legible, sin reflejo.**



1. Datos Personales

2. Residencia

3. Otros datos

4. Documentación

5. Tipo de inversor

6. Resumen

### Tipo de inversor

¿Qué tipo de inversor eres?

Inversor no experimentado

Inversor experimentado

Por defecto, todos los usuarios son considerados como inversores no experimentados. Para poder invertir debes hacer un test de conocimientos y ponemos a tu disposición un simulador para que puedas evaluar la capacidad de soportar pérdidas.

#### Test de conocimientos

- Realizar test de conocimientos ó Subir el PDF
- Realizar test de evaluación de límites de inversión ó Subir el PDF

### Tipo de inversor

¿Qué tipo de inversor eres?

Inversor no experimentado

Inversor experimentado

### Documentación para Particulares

Las personas físicas que cumplan **al menos dos de los siguientes criterios** serán consideradas inversores experimentados de conformidad con el reglamento UE 2020/1503. **Marca que criterios** vas a cumplir y **cargue la documentación justificativa** pertinente:

- Ingresos brutos personales de al menos 60.000 euros por ejercicio fiscal, o una cartera de instrumentos financieros, definida como la inclusión de depósitos de efectivo y activos financieros, superior a 100.000 euros.
- Trabajo o he trabajado en el sector financiero al menos durante un año en un puesto profesional que requiera tener conocimiento de las operaciones o servicios previstos, o ha ocupado un puesto ejecutivo durante al menos 12 meses en una persona jurídica que cumple con dos de los siguientes criterios: recursos propios de al menos 100.000 euros; volumen de negocios neto de al menos 2.000.000 euros; balance de al menos 1.000.000 euros.
- He realizado operaciones de volumen significativo en los mercados de capitales con una frecuencia media de 10 por trimestre durante los cuatro trimestres anteriores.

-Escoge tu perfil de inversor. Puedes ser inversor **experimentado** o **no experimentado**. Si tienes dudas contáctanos.

-En ninguno de los dos casos tendrás límite de inversión.

-Si eres inversor **no experimentado** no olvides realizar los **dos test** y **las manifestaciones**.

-Si eres inversor **experimentado** solo podrás avanzar en el proceso de registro si adjuntas los documentos.

-Estos trámites son necesarios si se quiere invertir a través de **StockCrowd IN**.

-Recuerda que podrás cambiar de perfil de inversor cuando lo desees siempre que cumplas con los requisitos.

# Registro persona 03 jurídica

## Identifícate

Tipo de cuenta:

Particular    Empresa

Razón social

Nombre Comercial

Número de Identificación Fiscal (NIF/CIF)

Actividad

Teléfono

Sitio Web

Fecha de Constitución  
dd/mm/aaaa



¿Tienes un código promocional? [?](#)

Código Promocional

Acepto la [Política de Privacidad](#) y las [Condiciones Generales](#) de Uso de StockCrowd IN

Si es persona jurídica consigna la razón social de tu compañía exactamente a lo que consta en el Registro Mercantil y repítelo en nombre comercial.

No olvides de consignar tu código promocional si es el caso.

Siguiente paso, ya sea persona física o jurídica será introducir el código de verificación que habrá recibido en el correo consignado para formalizar la cuenta.



### Verifica tu cuenta

Te hemos enviado un correo a \_\_\_\_\_ con tu código de verificación.  
Por favor, revisa tu bandeja de entrada e introduce el código:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

¿No ha recibido el correo? Por favor, revise la carpeta de SPAM.  
[Solicitar nuevo código AQUÍ](#)

VERIFICAR CUENTA



1. Datos de Empresa

2. Dirección

3. Representante Legal

4. Documentación Legal

5. Tipo de inversor

6. Resumen

## Dirección

España



Dirección Social

Ciudad

Código postal



Aquí se deberá consignar el domicilio social de la empresa. El oficial del registro Mercantil.

CONTINUAR

*\*Si el domicilio social no es español, deberá aportar un NIF español.*



1. Datos de Empresa

2. Dirección

3. Representante Legal

4. Documentación Legal

5. Tipo de inversor

6. Resumen

### Representante Legal



Introduzca los datos del nuevo representante legal:

Tratamiento:

Sr    Sra

Nombre

Tal como figura en el DNI

Apellidos

Tal como figura en el DNI

Teléfono

Fecha de nacimiento  
dd/mm/aaaa



Pais de Nacionalidad  
España



Pais de Residencia  
España



Dirección

### Documentación:

Tipo de documento



Número de identificación

Adjuntar documento

Subir documento

SELECCIONAR

AÑADIR

Siguiente, los datos del representante o representantes legales tantos como existan y que vayan a utilizar la cuenta en base a sus poderes.

Datos de los representantes legales y sus DNI.



1. Datos de Empresa

2. Dirección

3. Representante Legal

4. Documentación Legal

5. Tipo de Inversor

6. Resumen

## Documentación Legal

Escritura de Constitución de la Sociedad ⓘ

Seleccionar documento

SELECCIONAR

Acta de Titularidad Real < 2 Años o Modelo 200 ⓘ

Seleccionar documento

SELECCIONAR

DNIs de Administradores y Socios con >= 25% del Capital

Seleccionar documento

SELECCIONAR

Escrituras de Poderes ⓘ

Seleccionar documento

SELECCIONAR

Fecha de vencimiento de poderes  
dd/mm/aaaa



Modalidad  
Solidarios



CONTINUAR

### DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

Necesita completar al menos estos documentos:

- ✗ - Escritura de Constitución de la Sociedad
- ✗ - Acta de Titularidad Real < 2 Años o Modelo 200
- ✗ - DNIs de Administradores y Socios con >= 25% del Capital)

Documentos Permitidos PDF o Imágenes

En persona jurídica es fundamental cumplimentar este apartado.

Será necesario para la apertura de la cuenta que se aporte la siguiente documentación:

- Escritura de constitución de la sociedad/ sociedades y todas las modificaciones ulteriores que puedan existir
- Escritura de poderes pertinentes / DNI claro y legible de los apoderados o de aquellos que tengan más de un 25% de la sociedad
- Acta de titularidad Real
- Último modelo 200 de Sociedades presentado
- Iban soporte de la cuenta. Certificado de titularidad de cuenta.

Si el cliente lo prefiere puede enviar la documentación a [info@stockcrowdin.com](mailto:info@stockcrowdin.com)



1. Datos de Empresa

2. Dirección

3. Representante Legal

4. Documentación Legal

5. Tipo de inversor

6. Resumen

## Tipo de inversor

¿Qué tipo de inversor eres?

Inversor no experimentado

Inversor experimentado

Por defecto, todos los usuarios son considerados como inversores no experimentados. Para poder invertir debes hacer un test de conocimientos y ponemos a tu disposición un simulador para que puedas evaluar la capacidad de soportar pérdidas.

### Test de conocimientos

- Realizar test de conocimientos ó Subir el PDF
- Realizar test de evaluación de límites de inversión ó Subir el PDF

Si como persona jurídica decides ser inversor **no experimentado**, será el administrador con poderes pertinentes quien efectuará los dos test de conocimientos y la simulación de soporte de pérdidas.

Si se decide como inversor **experimentado** deberás poder justificar uno de los tres requisitos aportando la documentación que lo verifique. ( Por ej. modelo 200 de sociedades, auditoría de cuentas, balances... )

## Tipo de inversor

¿Qué tipo de inversor eres?

Inversor no experimentado

Inversor experimentado

## Documentación para Empresas

Tipo de Cliente

No profesional

Un **inversor experimentado** es un inversor consciente de los riesgos asociados a la inversión en los mercados de capitales y con recursos suficientes para asumir dichos riesgos sin exponerse a consecuencias financieras excesivas.

Las personas jurídicas que cumplan al menos uno de los siguientes criterios serán consideradas inversores experimentados en todos los servicios ofrecidos por proveedores de servicios de financiación participativa de conformidad con el Reglamento UE 2020/1503. Marca qué criterios vas a cumplir y carga la documentación justificativa pertinente:

- a. Recursos propios de al menos 100.000 euros.
- b. Volumen de negocios neto de al menos 2.000.000 euros.
- c. Balance de al menos 1.000.000 euros.

**Cargar saldo en** 04  
**mi cuenta**  
**StockCrowd IN**



Resumen

Invertir ahora

Mis inversiones

Mi perfil >

Mi cuenta v

Movimientos

Promociones

**Ingresar/Retirar**

Información fiscal

Cerrar sesión

### Ingresar/Retirar Fondos

Para poder **retirar dinero de tu Cuenta StockCrowd IN**, tienes que asociar una cuenta bancaria que esté a tu nombre (en el caso de persona jurídica a nombre de la misma).

Solo es posible tener una cuenta asociada, al dar de alta una nueva cuenta, se sustituirá por la anterior.

**AÑADIR CUENTA**

Saldo disponible 0,00 €

**INGRESAR**   **RETIRAR FONDOS**

Para cargar tu cuenta **StockCrowd IN**, podrás hacerlo desde tu área privada- Mi cuenta- “ingresar-retirar”. Podrás efectuar una transferencia desde una cuenta que seas titular o podrás ingresar mediante tarjeta de crédito como si de una compra de internet se tratara.

Deberás consignar el importe y si te decides por transferencia, aparecerán en pantalla los datos para poder realizarla. No olvides poner el “concepto”

## Es importante que sepas que:

Tu dinero estará en una cuenta bancaria (mientras esperas oportunidades donde invertir) de fondos de clientes segregada en Banco BNP Paribas, abierta por la Entidad de Pagos Lemonway\*. Esta Entidad está registrada en Banco de España como Entidad de Pago Comunitaria operante en España. A su vez, a modo contable, Lemonway te habilitará un monedero electrónico donde podrás controlar el estado de tus fondos en todo momento. Esto reduce el riesgo de la operativa manteniendo los fondos en un lugar seguro mientras las oportunidades de inversión alcanzan su objetivo de financiación y los fondos se transfieren al proyecto. Si quieres saber más sobre las medidas de seguridad que tomamos accede a nuestra página de [Seguridad y protección al inversor](#).

**Retirar saldo a  
mi cuenta  
corriente**

**05**



Para retirar saldos, deberás solicitar el reembolso desde tu “cuenta **StockCrowd IN**” a tu cuenta corriente bancaria.

Previamente será necesario haber consignado y validado esa cuenta corriente, y sólo puede haber una dada de alta.

Puede modificarse, pero sólo una será operativa.

Aquí podremos poner los datos, y adjuntar el justificante, donde se ha de ver con claridad que, seas el mismo titular, el IBAN y el banco pertinente. **Ejemplo:** Certificado de titularidad de cuenta bancaria.

Tanto los ingresos vía transferencia como los reembolsos serán efectivos en 48h hábiles.

## Añadir/Modificar cuenta bancaria

[← VOLVER](#)

 Solo es posible tener una cuenta asociada, al modificar tu cuenta, se sustituirá por la anterior

Incluir el número IBAN sin espacios

Adjunta documento comprobante de tu cuenta bancaria (Máximo 10MB)

Formato PDF o similar con un tamaño máximo de 10Mb, donde conste el número de IBAN completo, el logo del banco, el nombre del banco y tu nombre como titular. Si tienes algún problema al subir esta documentación puedes enviárnosla a [info@stockcrowdin.com](mailto:info@stockcrowdin.com)

# ¿Cómo ser inversor en StockCrowd IN?

06



Resumen

Invertir ahora

Mis inversiones

Mi perfil >

Mi cuenta >

Cerrar sesión

## Oportunidades para invertir

Tipo de oportunidad

**En Estudio**

**La Plana II**  
Sant Boi de Llobregat · Residencial

**TIPO** | Préstamo interés fijo



Esta oportunidad de inversión está siendo estudiada y pronto podrás invertir en ella. Regístrate para ser el primero en enterarte y no perderte la oportunidad.

**En Estudio**

**José Bielsa 18**  
Madrid · Residencial

**TIPO** | Préstamo interés fijo



Esta oportunidad de inversión está siendo estudiada y pronto podrás invertir en ella. Regístrate para ser el primero en enterarte y no perderte la oportunidad.

- Ya tienes tu cuenta validada, tu saldo ha llegado a tu “cuenta **StockCrowd IN**”, sólo te queda escoger qué oportunidad se adecua a tu perfil inversor y decidir el importe a invertir cuando recibas el correo de oportunidad abierta a invertir.
- Siempre te avisaremos con unos días de antelación y podrás revisar la oportunidad, los documentos interesantes, la ficha de datos fundamentales etc.
- Una vez hayas invertido recibirás un correo de confirmación de la inversión realizada.
- Cuando se haya formalizado la operación ante fedatario público también recibirás la copia de su contrato.
- Las actualizaciones las podrás comprobar en la sección ¿Qué hay de nuevo? en la propia oportunidad
- Y además, recibirás un correo cada vez que se efectúe un movimiento (pagos de intereses o de capital o de ambas cosas ) hasta que sea concluida la operación.



*“Invertir en inmuebles conlleva riesgos, incluyendo el riesgo de pérdida total o parcial del capital invertido, el riesgo de no obtener el rendimiento dinerario esperado y el riesgo de falta de liquidez de la inversión. En caso financiación mediante emisión de acciones se incluye, además, el riesgo de dilución de la participación en la sociedad, el riesgo de no recibir dividendos y el riesgo de no poder influir en la gestión de la sociedad. En el caso de financiación mediante emisión de participaciones sociales u otros valores representativos de capital se incluye el riesgo de dilución, el riesgo de no recibir dividendos, el riesgo de no poder influir en la gestión de la sociedad, todo ello afectado por las restricciones a la libre transmisibilidad inherentes a su régimen jurídico.*

*StockCrowd Platform, SL (StockCrowd IN) no ostenta la condición de empresa de servicios de inversión, ni entidad de crédito y no está adherida a ningún fondo de garantía de inversiones o fondo de garantía de depósitos. Los proyectos de financiación participativa no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto la información proporcionada por los promotores sobre los proyectos no ha sido revisada por ellos (ni, en el caso de emisión de valores, constituye un folleto informativo aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores)*

*Invertir en inmuebles debe realizarse como parte de una cartera diversificada. StockCrowd Platform, SL (StockCrowd IN) está destinada a personas con conocimientos suficientes para entender los riesgos de realizar inversiones en empresas de reciente creación.”*

# Gracias por confiar en nosotros

-Calle San Bernardo 123, 7a, Madrid.

-Avinguda Diagonal 449 pral. 2<sup>a</sup>.Barcelona